

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

(P/THS 600-4/6/1/161)
DALAM PERKARA SEKSYEN 257 dan 263 KANUN TANAH NEGARA 1965

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

....PEMEGANG GADAIAN

DAN

HISHAMMUDIN BIN GHAZALI (NO. TENTERA: 831954)

....PENGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah/ Tanah Hulu Selangor, yang diperbuat dalam perkara di atas pada **4hb Februari 2020**, adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah/ Tanah Hulu Selangor, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut dibawah:

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONGAN AWAM**

PADA RABU, 19HB OGOS 2020 JAM 10.30 PAGI

DI PEJABAT DAERAH/TANAH HULU SELANGOR, JALAN BUKIT KERAJAAN

44000 KUALA KUBU BARU, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA : *Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Daerah/ Tanah Hulu Selangor dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari Lelongan.*

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:-

NO. HAKMILIK	: HSM 5120
NO. LOT	: PT 19770
MUKIM / DAERAH/ NEGERI	: Serendah/ Hulu Selangor/Selangor Darul Ehsan
TEMPAT	: TAMAN SERENDAH MAKMUR
KELUASAN TANAH	: 92 meter persegi
PEGANGAN	: Pajakn selama 99 tahun (berakhir pada 29hb Disember 2104)
PEMILIK BERDAFTAR	: HISHAMMUDIN BIN GHAZALI
CUKAI TAHUNAN	: RM49.00
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan
SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
BEBANAN	: Digadai kepada MINISTER OF FINANCE (INCORPORATED) MALAYSIA melalui No. Persehan 108/2008, didaftarkan pada 24hb Januari 2008.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu setengah (1.5) tingkat unit pertengahan yang beralamat di No. 9, Jalan Kekwa 12, Taman Serendah Makmur, 48200 Serendah, Selangor Darul Ehsan.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM1166,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Enam Puluh Enam Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan sebagaimana yang tercetak di dalam Persyitharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berniat, adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAFT** sebanyak **RM116,600.00 (Ringgit Malaysia: Enam Belas Ribu Enam Ratus Sahaja)** atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** sebelum jam 10.00 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh Satu Ratus Dua Puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari **17hb Disember 2020** kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dan tiada apa-apa lanjutan masa diberikan menurut Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965.

Untuk keterangan selanjutnya, sila hubungi **PEJABAT DAERAH / TANAH HULU SELANGOR** atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadai dan iaitu **Tetuan Tawfeek Badgendi & Partners** yang beralamat di **Suite F-09-20 Amcorp Business Suite, Tingkat 9, Menara Melawangi, Jalan Persiaran Barat, 46050 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. No Tel : 03-79600582 Faks No: 03-79600587 [No Ruj: TBP/P/JLPPS/AL/184476-18] atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut:**

THE AUCTION CONSULTANT

No. 2739C, Jalan Changkat Perdana
Taman Perdana, 53300 Kuala Lumpur
Tel: 011-32484373
Email: theauctionsconsultant@gmail.com
(Ruj: [TAC/P/TDHS/001\(2\)/0220/zam](mailto:TAC/P/TDHS/001(2)/0220/zam))

SYAHRUL NIZAM BIN ABU AZIZ

Pelelong Bertlesen